**Når du vil korttidsudleje din bolig…**

**Dette er en kort guide til korttidsudlejning**

Hvis du beslutter dig for at korttidsudleje din bolig, kan du følge denne tjekliste for at sikre, at du gør det efter de gældende regler.

1. Opret din bolig på Airb&b’s hjemmeside [www.airb&b.dk](http://www.airb&b.dk)
2. Hvis du får en lejer, så husk at alle pengetransaktioner skal ske via Airb&b´s hjemmeside.
3. Tjek at der er overensstemmelse mellem det antal personer du har vurderet lejligheden til at kunne rumme, og det antal personer der vil leje dine lejlighed.
4. For at undgå overraskelser, er det en rigtig god idé kun at leje ud til personer der har gode anbefalinger med i bagagen. Dvs. til lejere der har ry for at være gode lejere som respekterer de boliger, de har lejet.
5. Når en lejeaftale er på plads skal du asap advisere bestyrelsen via mail: abf.osterbrogade.willemoesgade@gmail.com
6. Du skal herefter advisere beboerne i din opgang via skabelonen: Info til naboer vedr. korttidsudlejning. Udfyld den og send via mail eller læg den i postkasserne i opgangen
7. Når gæsterne ankommer, skal du være sikker på, at du har lagt **”Information to short term visitors”** frem i lejligheden. Dette dokument kan downloades fra andelsforeningens hjemmeside.
8. Efter udlejningsperioden ser slut, bedes du sende en mail til Jens Rottbøll fra bestyrelsen med feedback på om det er gået godt, eventuelle problemer, gode erfaringer og råd.

**Vigtigt:**

Husk at du selv er ansvarlig for betaling af evt. skat samt forsikringer.

Der er en skattemæssig bundgrænse på 24.000 før du skal betale skat, men du har selv ansvar for at tjekke dette, evt. med egen revisor ift. dine egne skatteforhold.

**Evaluering**

Det er vigtigt, for at vi kan evaluere korttidsudlejning i foråret 2017, at du giver feedback til Jens Rottbøll fra bestyrelsen.

**Spørgsmål:**

Du er velkommen til at ringe til Jens Rottbøll hvis du har spørgsmål. Så vil han efter bedste evne prøve at besvare dem hvis mulig.