
Andel til salg: Willemoesgade 6, 1. tv.

Kære andelshavere

Willemoesgade 6, 1. tv. er sat til salg af Hanne Markvard Randazzo.

Lejligheden er 103 m2 og indeholder 3 værelser samt køkken, toilet, badeværelse og altan.

HUSLEJE

| | |
|-------------------------|--------------------|
| Boligafgift | 2.472,02kr. |
| Antennebidrag | 183,00 kr. |
| Internet | 100,00 kr. |
| A conto varme | 857,50 kr |
| I alt per måned: | 3.612,52kr. |

ANDELENS PRIS

Andelens pris er baseret på andelskronen, som blev besluttet på Generalforsamlingen d. 10. juni 2020.

Andelsværdien beregnes i henhold til vedtægterne som:

Værdi pr. m2: (Andelskronen x Antal m2 = 1.731.415 kr.

Forbedringer: 67.425 kr.

Totalpris inkl. forbedringer: 1.798.840 kr.

Herudover Løsøre på 20.590 kr. iflg. Vurdering. .

Vurderingen indeholder et fradrag på kr. 8.000 kr, for åbning af dør til køkkentrappe.

Hvis sælger ændrer andelens salgspris skal andelen udbydes på ny til andelshaverne med 14 dages varsel.

Overtagelse pr. 1. feb. 2021

Interesserede købere til denne andel skal henvende sig til Hanne på telf. 28917600 eller turbohanne@hotmail.com for besigtigelse af lejligheden.

Der kan ligeledes indstilles familie (andelshaveres børn over 18 år, forældre, bedsteforældre og søskende) eller venner. Familie har prioritet over venner, og ancienniteten følger den interne venteliste.

Tilbage melding **senest pr. onsdag den 30. december 2020**, enten skriftligt via e-mail til abf.osterbrogade.willemoesgade@gmail.com. Evt. interesserede køber bedes sikre sig inden denne dato, at de har købesummen til rådighed på betalingstidspunktet.

Vi tager udgangspunkt i den interne venteliste. Se den opdaterede venteliste på ABF's hjemmeside: <http://www.2100kbh.dk>

Spørgsmål og henvendelser skal rettes til:

Klaus Gerløv, telf. 21493720, e-mail: abf.osterbrogade.willemoesgade@gmail.com.