



Gårdlavet Tårngården

Classensgade 3 A-B, 5, 7 og 9, Østerbrogade 44, 46, 48 og 50, Willemoesgade 4, 6, 8 og 10 th.

Referat af generalforsamling

Mandag den 26. maj 2014 kl. 17.00 afholdtes generalforsamling i viceværtrummet Willemoesgade 6, kld. 2100,00 Købehavn Ø.

Til stede med fuldmagt:

Østerbrogade 50/Willemoesgade 4 – 6 Rie Arvesen og Lotte Sehested

Willemoesgade 8 – 10 Margrethe Aarup Jensen repræsenterende Anne Hoffmann

A/B Classengade 7 – Kasper Iversen

Endvidere deltog 5 interesserede beboere.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Forlæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning.
4. Forelæggelse og godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.
5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.
 - Forslag til nyt ordensreglement.
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Medlemmer – på valg er:

 - Rie Arvesen Lindgren, Willemoesgade 4, 1. th.
 - Jørgen Schaumburg, Østerbrogade 44, 1. th.

Suppleanter – på valg er:

 - Søren Ankarfeldt, Classensgade 7D, Baghuset, Atelier A-S.
7. Valg af revisor.
8. Valg af eventuel administrator.
9. Eventuelt.

Formand Rie Arvesen Lindgren bød velkommen til forsamlingen herunder til juridisk konsulent Karsten Gerlif og administrator Margit Nielsen fra CEJ Ejendomsadministration, og gik herefter over til dagsordenen.

Ad 1. Valg af dirigent

Rie Arvesen Lindgren foreslog Karsten Gerlif valgt som dirigent og Margit Nielsen som referent. Generalforsamlingen tilsluttede sig dette.

Karsten Gerlif takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, iht. vedtægtens § 5 stk. 2, hvor den ordinære generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen



af maj måned og da det var den 26. maj, kunne det konstateres, at betingelsen var opfyldt. Og Ifølge § 5 stk. 3 skal indkaldelse ske med mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen var dateret og udsendt den 16. april så det kunne konstateres, at også denne bestemmelse var overholdt.

Beslutningerne på dagens dagsorden kan træffes ved almindelig stemmeflerhed efter fordelingstal.

Ad 2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen havde udarbejdet en skriftlig en beretning, som er vedlagt, men Rie Arvesen Lindgren fremlagde nogle af hovedpunkterne, som var rotter, hvepse og dialog med viceværtsfirmaet for at få gode ydelser til en god pris. Bestyrelsen har opdelt flere af opgaverne imellem sig og Lotte Sehested orienterede om affaldsopgaven vedrørende pap fra erhvervene i ejendommene. Lotte Sehested og kommunen forhandler løbende. Joe and the Juice håndterer stadig affaldet forkert og har fået et påbud.

Rie Arvesen Lindgren fortsatte med bestyrelsens beretning og omtalte bl.a. tilfredsheden med særlig cykelparkering til Christianacykler m.v., oprydning i barnevognsrummet og vandingsplanen.

Endelig omtalte Rie Arvesen Lindgren, at der igen var problemer med, at erhvervene i Kunstnerhuset ikke overholder aftalerne vedrørende parkeringer i gården, især Autoværkstedet og Tømreren.

Rie Arvesen Lindgren sluttede beretningen med at udtrykke stor ros til samarbejdet i bestyrelsen og den ansvarlighed, som alle i bestyrelsen har, når de påtager sig en opgave.

Til dirigentens forespørgsel om bemærkninger til beretningen gav Jørgen Schaumburg en malende beskrivelse af den manglende omhu og omtanke erhvervene viste, når "oppakningsproceduren" blev afsluttet af erhvervene, og affaldet blev efterladt i papcontaineren. Lotte Sehested oplyste, at der kom nye skilte på dansk og på engelsk.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

Ad 3. Forlæggelse og godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning

Margit Nielsen gennemgik årsregnskabet, som udviste et overskud på 1.308 kr. og en likviditet på 86.698 kr.

Posterne blev gennemgået og omtalt bl.a. at bestyrelsen havde fremskyndet opgaver, som skulle have været afholdt i 2014. Endvidere blev oplyst, at under beplantning indgik beskæring af træer og indkøb af rullegræs.

Regnskabet blev godkendt.

Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår.

Margit Nielsen gennemgik bestyrelsens endelige budget for 2014 og foreløbige budget for 2015 med særlige oplysninger om bestyrelsens fokusområder. Øvrige budgettal var enten reguleret i forhold til forventet kommende forbrug eller med de ændringer, som bestyrelsen har ønsket vedrørende kontrakter for gartner og viceværtservice m.v.

Det foreløbige budget for 2015 viste et fordelingsstal på 17,74 hvilket var en stigning på 4,48%. Det foreløbige budget for 2015 blev vedtaget og det endelige budget for indeværende år blev vedtaget.

Ad 5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer.

- Forslag til nyt ordensreglement.

Rie Arvesen Lindgren oplyste, at ændringerne var dels sproglige, men også en tydeliggørelse af konsekvenserne ved manglende overholdelse samt en service om, hvordan man får udleveret nøgler.

Ad 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen.

Rie Arvesen Lindgren, Willemoesgade 4, 1. th. blev genvalgt til bestyrelsen
Søren Ankarfeldt, Classensgade 7D, Baghuset, atelier A-S blev genvalgt som suppleant.

Ad 7. Valg af revisor.

Revisor blev genvalgt.

Ad 8. Valg af eventuel administrator.

CEJ Ejendomsadministration A/S blev genvalgt.

Ad 9. Evt.

Her opsummeres de fremmødtes drøftelser om behovet for hjælp ved særlige opgaver og hermed nedsættelse af ad hocgrupper, som på vegne af bestyrelsen udfører opgaver eller undersøger forhold og fremlægger dette til bestyrelsens beslutning. Rie Arvesen Lindgren påpegede, at der mangler hænder til at udføre rigtig mange opgaver, f.eks. vandingsplanen, så alle må meget gerne kontakte bestyrelsen, hvis man har tid og lyst til at udføre en opgave, så gården fortsat kan holdes fin.

Med tak for god ro og orden afsluttede dirigenten generalforsamlingen kl. 17.40.

Som dirigent:



Karsten Gerlif

Som referent:



Margit Nielsen
CEJ Ejendomsadministration A/S

27. maj 2014/man